

## AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 2 Nord

Via Lupoli, 27 – 80027 Frattamaggiore (NA)

**Direttore Generale Dott. Antonio d'Amore**

### UFFICIO TECNICO DI RIFERIMENTO

U.O.C. GRTT Via P.M. Vergara, 17 - 80027 Frattamaggiore (NA)

**RUP. Ing. Andrea Palma**

## DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

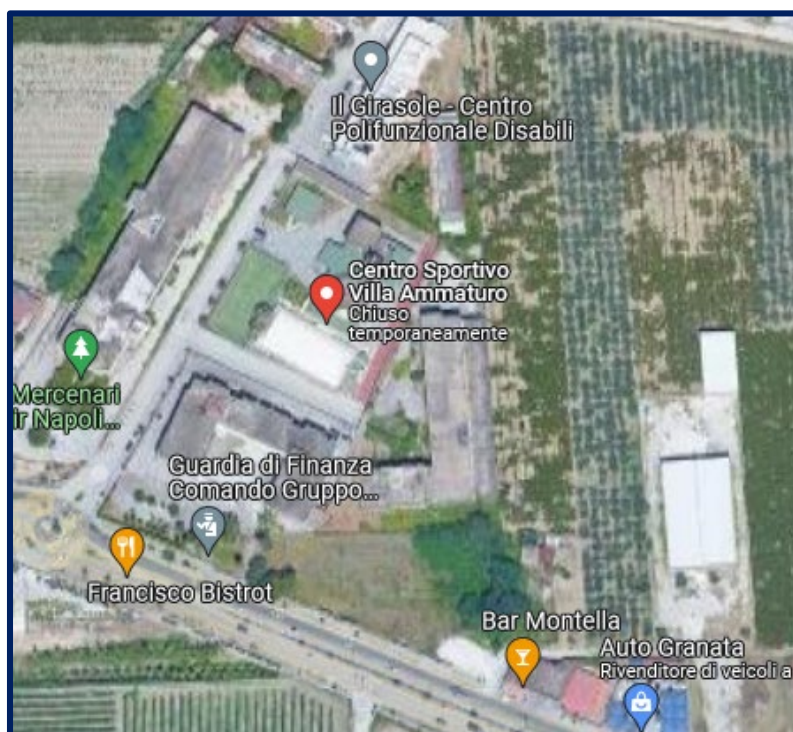
(ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 50/2016)

### Realizzazione Casa di Comunità – Distretto Sanitario n. 37

Via Circumvallazione Esterna, snc (P.co AMMATURO-REA) – 80014 Giugliano in Campania (NA)

**Tipologia Intervento: Casa di Comunità**

**CUP: G97H22000560001**



## DESCRIZIONE GENERALE

cod. n. ....

## Inquadramento Normativo e Premessa

### Premessa

#### INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 (documento preliminare all'avvio della progettazione in base), in base alle disposizioni transitorie e di coordinamento previste all'art. 216 comma 4, richiamate all'art. 23 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 "Codice Appalti".

#### PREMESSA

Il documento di indirizzo alla progettazione ha per oggetto le analisi e le valutazioni tecnico-economiche per la realizzazione della Casa della Comunità di Giugliano in Campania (Na) in Via Circumvallazione Esterna, snc (P.co Ammaturo- Rea), denominata CASA DI COMUNITA' nonché le indicazioni relative alle procedure di sviluppo della progettazione e della costruzione dell'opera.

#### Breve sintesi del progetto da realizzare

Il progetto prevede la realizzazione di una casa di comunità, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

LOCALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO

cod. n. ....

Inquadramento generale ed ubicazione

AEROFOTOGRAMMETRIA	DESCRIZIONE
	Immobile di proprietà del Comune di Giugliano in Campania (Na)

Inquadramento Urbanistico

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO LOCALE - PUC/PRG/PDF	DESCRIZIONE
<div></div> <div></div>	<div><p>663064_c_0054_REGISTRO_UFFICIALE_U_0035042_28-03-2022_h.17:04</p><p>CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA Città Metropolitana di Napoli SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA</p><p>CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 61/2022 Prot. n° _____ del _____</p><p>IL DIRIGENTE</p><p>- Visti gli atti d'ufficio; - L'Attestato Sanitaria Locale Napoli 2 Nord, ha presentato istanza in carta resa legale in data 24.09.2022 Protocollo Generale dell'Ente n° 38506, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente destinati al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come: Foglio n° 62 e Mappale n° 171; - Il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 30/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985; - sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione; - I terreni indicati ricadono nell'estratto di mappa n° T152991/2022, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa; - le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come: Foglio n° 62 e Mappale n° 171, ricade in zona ES "ZONA AGRICOLA NORMALE" così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate; N.B. Dagli Atti di questo Settore la suddetta particella non risulta sottoposta a vincoli di tipo: Rischio Idraulico, Paesaggistico Archeologico, Paesaggistico, Idrogeologico, Servizio Militare. VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;</p><p>CERTIFICA</p><p>Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come: Foglio n° 62 e Mappale n° 171, ricade in zona ES "ZONA AGRICOLA NORMALE" così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate. N.B. Dagli Atti di questo Settore la suddetta particella non risulta sottoposta a vincoli di tipo: Rischio Idraulico, Paesaggistico Archeologico, Paesaggistico, Idrogeologico, Servizio Militare. Il presente CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche (riguardo agli usi) interessate unitamente agli eventuali allegati.</p></div> <div></div>



ESAME DEI VINCOLI	ESAME DEI VINCOLI
<div>ZONA NON SOGGETTA A VINCOLI</div>	<div>Vincolo Archeologico</div> <div>Vincolo Ambientale-Idrogeologico-Monumentale-Archeologico</div> <div>Rischio Sismico</div> <div>Classificazione climatica</div>

Inquadramento Catastale

TITOLO DI PROPRIETA'
Immobile di proprietà del Comune di Giugliano in Campania (Na) concesso in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord con delibera di giunta comunale n. 7 del 28.01.2022

PLANIMETRIA CATASTALE	VISURA CATASTALE
	<div><div><div><div><div></div><div>Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali</div></div><div><div>Data: 22/03/2022</div><div>Ora: 11:56:54</div><div>Numero Pratica: T169788/2022</div><div>Pag. 1 - Segue</div></div></div></div><div><div>Catasto fabbricati</div><div>Visura attuale per immobile</div><div>Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2022</div></div><div><div> Immobile di catasto fabbricati</div><div> Causali di aggiornamento ed annotazioni</div></div><div><div>Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/03/2022</div><div>Dati identificativi: Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA) Foglio 62 Particella 171 Subaltemo 11 Classamento: Rendita: Euro 596,51 Rendita: Lire 1.155.000 Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 7 vani</div><div>Indirizzo: VIA CIRCUVALLAZIONE ESTERNA DI NAPOLI, n. 32, Scala, C Interno 4 Piano 1 Dati di superficie: Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte <sup>1</sup>: 133 m² Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987 Annotazioni: PF.94</div></div><div><div>&gt; Dati identificativi</div><div>Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA) Foglio 62 Particella 171 Subaltemo 11 Partita: 1008591</div><div>Impianto meccanografico del 30/06/1987 Annotazioni: PF.94</div></div><div><div>Particelle corrispondenti al catasto terreni</div><div>Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA) Foglio 62 Particella 171</div></div><div><div>&gt; Indirizzo</div><div>VIA CIRCUVALLAZIONE ESTERNA DI NAPOLI, n. 32, Scala, C Interno 4 Piano 1</div><div>Impianto meccanografico del 30/06/1987 Annotazioni: PF.94</div></div></div> <div><div><div><div></div><div>Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio Servizi Catastali</div></div><div><div>Data: 22/03/2022</div><div>Ora: 11:56:54</div><div>Numero Pratica: T169788/2022</div><div>Pag. 2 - Fine</div></div></div><div><div>&gt; Dati di classamento</div><div>Rendita: Euro 596,51 Rendita: Lire 1.155.000 Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 7 vani</div><div>VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO</div></div><div><div>&gt; Dati di superficie</div><div>Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte <sup>1</sup>: 133 m²</div><div>Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/10/1981, prot. n. 1779</div></div><div><div>&gt; Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1</div><div>&gt; 1. COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (CF 80049220637) Diritto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)</div><div>1. VOLTURA D'UFFICIO del 25/09/2007 Pubblico ufficiale AGENZIA DEMANIO Sede SALERNO (SA) Repertorio n. 31753 - TRASCRIZIONE N.2701400048 Voltura n. 56674.1/2010 - Pratica n. NA1178129 in atti dal 23/12/2010</div></div><div><div>Visura telematica esente per fini istituzionali</div></div><div><div>Legenda</div><div>a) A/2: Abitazioni di tipo civile b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013</div></div></div>



**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



**aslnapoli2nord**  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

**STATO DI FATTO**

cod. n. ....

### Documentazione Fotografica





**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



**aslnapoli2nord**  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

## Descrizione

Tratta di struttura in c.a. e solai in latero cemento, di n. 3 piani fuori terra ed uno interrato.  
Aree esterne da disciplinare.

**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA

**aslnapoli2nord**  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it**DATI DI PROGETTO**

cod. n. ....

**Definizione degli Ambienti****DESCRIZIONE****CASA DI COMUNITA' (CdC)**

Ambienti	CDC (mq)	Totale mq per Ambiente
Camere da 2 posti letto con bagno	-	-
Ambulatori	20,00 (x16)	320,00
Farmacia	50,00	50,00
Ingresso, spazio attesa visitatori	159,00	159,00
Punto di accoglienza	100,00	100,00
Locale di lavoro del personale	20,00 (x2)	40,00
Locali di servizio spogliatoio del personale	25,00 (x2)	50,00
Deposito sporco/pulito	20,00 (x4)	80,00
Servizi igienici, connettivi e locali tecnici per impianti ed altri servizi in generale	20,00 (x3)	60,00
Laboratori	100,00	100,00
Spazi per servizi diagnostici di base	150,00	150,00
Scale e Ascensori	15,00 (x2)	30,00
<b>TOTALE mq</b>		<b>1139,00</b>

**RIEPILOGO DATI: (NB. voci riportate a titolo esemplificativo)**

	Mq Totali
Aree Diagnostiche e laboratori	250,00
Aree Sanitarie	370,00
Aree non Sanitarie	260,00
Aree di Servizio e connettivi	259,00
<b>Totale Complessivo</b>	<b>1139,00</b>



PIANO NAZIONALE DI



PNRR

RIPRESA E RESILIENZA

aslnapoli2nord  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it**INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE**

cod. n. ....

**Criteri Ambientali Minimi (CAM)**

Il progettista dovrà osservare le specifiche tecniche di cui al decreto dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 11 ottobre 2017. Il progettista, in particolare, dovrà effettuare un'attenta analisi di mercato volta a verificare la disponibilità dei materiali con le caratteristiche indicate nella sezione 2.45 (Specifiche tecniche dei componenti edilizi) nonché la distanza dal cantiere dei relativi impianti di produzione. Andranno inoltre osservate, previa verifica, le specifiche indicate alla sezione 2.3 del richiamato decreto.

**Individuazione lotti funzionali e/o prestazionali**

Non si prevede la suddivisione in lotti

**Monitoraggi**

Indicare necessità di monitoraggi ambientali, geotecnico e strutturale delle opere con adeguati dispositivi e sensoristica, anche alla luce dell'innovazione tecnologica di settore

**Materiali**

Si fa riferimento alle "norme e leggi di riferimento per la progettazione" di seguito indicare





**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



**aslnapoli2nord**  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

## Norme e Leggi di riferimento per la progettazione

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme da rispettare e rispettate nella redazione del presente documento.

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI, ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti. Nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

- **Norme in materia di contratti pubblici**

- D.lgs. 50/2016 *"Codice degli Appalti"* e ss.mm.ii.
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, per le parti non abrogate;
- D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante: *"approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione"*; — Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 50/2016.

- **Normativa urbanistica**

- D.P.R. 380/2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* e ss.mm.ii,
- D.lgs. n. 222/2016 (c.d. Decreto SCIA 2)
- D.P.R. 616/77 *'Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22/07/1975, n. 382'*;
- D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii;
- Strumenti di Piano del Comune interessato, di indirizzo (PSC, RUC e relative Norme e regolamenti) e di attuazione (piano particolareggiato sopra detto); - L.R 5/12/77 n. 56 Legge Urbanistica Regionale e ss.mm.ii.

- **Normativa strutturale**

- D.M. 17/01/2018 *"Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni"* e ss.mm.ii;
- O.P.C.M. 20/03/2003, n. 3274 e ss.mm.ii.; — O.P.C.M. 08/07/2004 n. 3362 e ss.mm.ii; — Circolari Ministeriali.

- **Norme in materia di risparmio/contenimento energetico**

- Legge 09/01/1991, n. 10 *'Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia'* e ss.mm.ii,
- Direttiva europea 2002/91/CE;
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"* e ss.mm.ii;



**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



**aslnapoli2nord**  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

D.P.R. 59/09 "Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia" e ss.mm.ii;

— D.L. 6312013 convertito in Legge n. 90/2013 e e ss.mm.ii relativi Decreti Attuativi;

— Decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di ca/co/o delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e ss.mm.ii;

Legge Regionale 28 Maggio 2007 n.13 e s.m.i.

• **Norme in materia di sostenibilità ambientale**

— Decreto 11/01/2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento de/ servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.**

— D.P.R. n. 503 del 24/04/1996 — "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di sicurezza**

— D.lgs. 81/08 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n. 106 e da successivi provvedimenti" e ss.mm.ii.

— D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R "regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di antincendio**

**D.P.R. 01/08/2011, n. 151 'Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi'" e ss.mm.ii**

• **Norme in materia di impianti**

— D.M. 22/01/2008, n. 37 'Riordino de/le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici' e ss.mm.ii;

— DP.R. 16/04/2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di acustica**

— L. 26/10/1995, N. 447 "Legge quadro sull'inquinamento **acustico**" e ss.mm.ii;

— **D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" e ss.mm.ii;**



PNRR

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



aslnapoli2nord  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

- **Norme in materia ambientale**

D.lgs. 03/04/2006, n. 152 recante *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii;

- Legge 27/03/1992, n. 257, recante *“Norme relative alla **cessazione** dell’impiego dell’amianto. ”* e ss.mm.ii;
- *‘Normative e metodologie **tecniche** per la valutazione del rischio, il controllo, la manutenzione e la **bonifica** di materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie”* allegate al **decreto** ministeriale 6 **settembre** 1994, emanato dal **Ministero della sanità**, recante *“Normative e*

*metodologie tecniche di applicazione dell’art. 6, comma 3, e dell’art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell’impiego dell’amianto”* (nel seguito: normative amianto);

- D.lgs. 09/04/2008, n. 81, recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in **materia di tutela della salute e della sicurezza** nei luoghi di lavoro”*:

- **Norme in materia di tutela dei beni culturali** — D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.

- D.P.C.M. 09102/2011 valutazione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle NTC del D.M. 14101/2008 e ss.mm.ii;

- **Norme in materia di geotecnica**

Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l’esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione”, approvate con D.M. 11/03/1988 del Ministero dei lavori pubblici.



PIANO NAZIONALE DI



PNRR

RIPRESA E RESILIENZA

aslnapoli2nord  
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it**STIMA ECONOMICA**

cod. n. ....

**Stima sommaria della spesa****TIPOLOGIA INTERVENTO:** CASA DI COMUNITA' - RISTRUTTURAZIONEOpere Strutturali € 0 (0%)Opere Edili € 414.596,00 (40%)Opere impiantistiche: Impianti idrico sanitari € 51.824,00 (5%)Opere impiantistiche: Impianti riscaldamento e raffrescamento/climatizzazione € 155.474,00 (15%)Opere impiantistiche: Impianti Elettrici, illuminazione, telefonici, dati e rilevazioni incendi  
€ 414.596,00 (40%)L'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza è stimato in circa € **1.036.490,00****(N.B Esempio di descrizione)**

Tale stima è stata redatta a partire dalle valutazioni dimensionali sopra riportate, attribuendo un costo parametrico differenziato, determinato sulla base di valori attualizzati, in relazione alla tipologia di intervento da realizzare. Si evidenzia che è stata altresì valutata, nella voce Somme a disposizione (B) l'incidenza delle attrezzature sanitarie ed informatiche nonché degli arredi **(NB: 15% DEL COSTO DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO O IN ALTERNATIVA IMPORTO DESUNTO DA CALCOLI DI DETTAGLIO DA INDICARE NELLA TABELLA SOTTOSTANTE).**

Le valutazioni eseguite portano al quadro economico di sintesi sotto riportato **(NB: RIPORTARE I DATI FORNITI NELLA SEZ II – DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI CARICATO SUL PORTALE AGENAS).**



**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA

**QUADRO ECONOMICO**

DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
<b>LAVORI (A=A1+A2)</b>		<b>€ 1.036.490,00</b>
Importo Lavori (A1)		€ 996.625,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (A2)		€ 39.865,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 444.210,00</b>
<b>B1 Imprevisti</b>	€ 51.825,00	
<b>B2 Attrezzature, arredi, forniture</b>	€ 62.190,00	
<b>B3 Indagini</b>	€ 13.627,00	
<b>B4 Progettazione, D.L., Callaudi e Verifiche</b>		€ 129.354,00
B4 a Progettazione	€ 64.677,00	
B4 b Supporto al RUP	€ 24.876,00	
B4 c Verifica Progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 2.488,00	
B4 d Collaudo (tecnico amm.vo, statico, tecnico funzionale impianti)	€ 4.975,00	
B4 e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e DL	€ 27.363,00	
B4 f Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 4.975,00	
<b>B5 Accantonamenti</b>		€ 33.137,00
B5 a Art. 113 DLgs 50/2016	€ 18.657,00	
B5 b Spese per Commissione Aggiudicazione	€ 10.980,00	
B5 c Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 3.500,00	
<b>B6 Allacciamenti</b>	€ 2.000,00	
<b>B7 IVA</b>		€ 157.077,00
B7 a IVA sui lavori ed imprevisti	€ 108.831,00	
B7 b IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 13.682,00	
B7 c IVA su indagini	€ 2.200,00	
B7 d IVA su spese tecniche	€ 27.364,00	
<b>TOTALE GENERALE DI PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.480.700,00</b>

Eventuali considerazioni sulla tipologia di stima effettuata:

.....

<b>LIMITI FINANZIARI</b>		cod. n. ....								
<b>Descrizione</b>										
<table border="1"> <tr> <td><b>Importo da Finanziare con altri Fondi</b></td> <td><b>Importo €</b></td> </tr> <tr> <td>Finanziamento PNRR (A)</td> <td>1.480.700,00</td> </tr> <tr> <td>Importo Quadro economico (B)</td> <td>1.480.700,00</td> </tr> <tr> <td><b>Totale (B-A) €</b></td> <td>0</td> </tr> </table>			<b>Importo da Finanziare con altri Fondi</b>	<b>Importo €</b>	Finanziamento PNRR (A)	1.480.700,00	Importo Quadro economico (B)	1.480.700,00	<b>Totale (B-A) €</b>	0
<b>Importo da Finanziare con altri Fondi</b>	<b>Importo €</b>									
Finanziamento PNRR (A)	1.480.700,00									
Importo Quadro economico (B)	1.480.700,00									
<b>Totale (B-A) €</b>	0									

<b>SISTEMI E PROCEDURE DI REALIZZAZIONE</b>		cod. n. ....
<b>Sistema di realizzazione dell'intervento</b>		
<p>Si procederà attraverso un accordo quadro di servizi di ingegneria ed architettura e un accordo quadro di progettazione e lavori, stipulati dalla Regione Campania.</p>		
<b>Procedura di scelta del contraente</b>		
<p>Si sceglierà secondo il seguente schema, secondo il caso:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenzione leggera: Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione della relazione tecnica illustrativa del servizio – Accordo quadro di Progettazione e Lavori per progettazione esecutiva (per dimensionamento impianti) ed esecuzione lavori;</li> <li>- Manutenzione pesante: Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione del Piano di Fattibilità Tecnica Economica – Accordo quadro di Progettazione e Lavori per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori;</li> <li>- Demolizione e ricostruzione o Nuova Costruzione: Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla Progettazione Definitiva – Accordo quadro di Progettazione e Lavori per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.</li> </ul>		
<b>Criterio di aggiudicazione</b>		
Economicamente più vantaggiosa		
<b>Tipologia di contratto</b>		
A misura secondo i criteri definiti nell'accordo quadro, nei limiti finanziari di cui sopra		

<b>TEMPI DI REALIZZAZIONE</b>	cod. n. ....
<b>Stima dei Tempi di realizzazione</b>	
<p>A partire dall'autorizzazione regionale all'avvio del procedimento si stimano i seguenti tempi di realizzazione dell'intervento Casa di comunità - ristrutturazione, nel rispetto delle milestone previste per il finanziamento:</p> <p>AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE: entro AGOSTO 2022</p> <p>PROGETTAZIONE FTE E DEFINITIVA COMPRESA VERIFICA: entro NOVEMBRE 2022</p> <p>VALIDAZIONE E APPROVAZIONE: entro DICEMBRE 2022</p> <p>AVVIO GARA APPALTO E STIPULA CONTRATTO: MARZO – SETTEMBRE 2023</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO E APPROVAZIONE: SETTEMBRE 2023 – DICEMBRE 2023</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE: DICEMBRE 2024</p> <p>COLLAUDI E ATTIVAZIONE DELLA STRUTTURA: ENTRO 6 MESI DALL'ULTIMAZIONE</p>	

<b>CONCLUSIONI</b>	cod. n. ....
<div></div>	