

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI NAPOLI 2 Nord

Via Lupoli, 27 – 80027 Frattamaggiore (NA)

Direttore Generale Dott. Antonio d'Amore

UFFICIO TECNICO DI RIFERIMENTO

U.O.C. GRTT Via P.M. Vergara, 17 - 80027 Frattamaggiore (NA)

RUP: Ing. Andrea Palma

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 50/2016)

Realizzazione di Ospedale di Comunità – Distretto Sanitario 37

Via Casacelle, snc – 80014 – Giugliano in Campania (Na)

Tipologia Intervento: Centrale Operativa Territoriale.

CUP: G97H22000420001



DESCRIZIONE GENERALE

cod. n.

Inquadramento Normativo e Premessa

Premessa

INQUADRAMENTO NORMATIVO

Il presente documento è redatto ai sensi dell'art. 15 del DPR 207/2010 (documento preliminare all'avvio della progettazione in base), in base alle disposizioni transitorie e di coordinamento previste all'art. 216 comma 4, richiamate all'art. 23 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 "Codice Appalti".

PREMESSA

Il documento di indirizzo alla progettazione ha per oggetto le analisi e le valutazioni tecnico-economiche per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale presso Distretto Sanitario 37 in Giugliano in Campania (Na) in Via Casacelle, snc, denominata Centrale Operativa Territoriale, nonché le indicazioni relative alle procedure di sviluppo della progettazione e della costruzione dell'opera.

Breve sintesi del progetto da realizzare

Il progetto prevede la realizzazione di una Centrale Operativa Territoriale, luogo che consente di potenziare e riorganizzare i servizi offerti sul territorio migliorandone la qualità, diventando lo strumento attraverso cui coordinare tutti i servizi offerti, in particolare ai malati cronici, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

LOCALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO

cod. n.

Inquadramento generale ed ubicazione

AEROFOTOGRAMMETRIA	DESCRIZIONE
	Terreno di proprietà dell’Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord

Inquadramento Urbanistico

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO LOCALE - PUC/PRG/PDF	DESCRIZIONE
	<p>063064_c_e054.REGISTRO UFFICIALE.Int.0035426.29-03-2022.h.13136</p> <p>CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA Città Metropolitana di Napoli SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA</p> <p>CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N° 60/2022</p> <p>Prot n° _____ del _____</p> <p>IL DIRIGENTE</p> <p>-Visti gli atti d'ufficio;</p> <p>- L'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord, ha presentato istanza in carta resa legale in data 24.08.2022 Protocollo Generale dell'Ente n° 8900, al fine di ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente divisi al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:</p> <p>Foglio n° 31 e Mappale n° 343;</p> <p>- Il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Comitato di attuazione con delibera n° 87 del 28/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale 18/12/1983 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/05/1985;</p> <p>- sono stati rilevati gli atti d'ufficio relativi ai vari documenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;</p> <p>- I terreni indicati ricadono nell'estremità di mappa n° 13251A/2022, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati negli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;</p> <p>- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:</p> <p>Foglio n° 31 e Mappale n° 343, ricade parte in zona C1 "ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA" e parte in zona F1 "ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE"</p> <p>così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate:</p> <p>N.B. La suddetta particella è interessata da STRADA di P.A.S. vigente, e marginalmente sul "Tut. Ovest e Nord" è interessata anche dal tracciato d'interesse archeologico "dell'antica via Consolare Campana", inoltre le norme tecniche d'attuazione della zona F1 sono state oggetto di variante normativa con delibera di C.C. n° 6 del 02.03.2012, di cui si allegano ugualmente in copia le prescrizioni (pag. 45/6).</p> <p>VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;</p> <p>VISTO l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;</p> <p>CERTIFICA</p> <p>Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:</p> <p>Foglio n° 31 e Mappale n° 343, ricade parte in zona C1 "ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE URBANA" e parte in zona F1 "ZONA PER STANDARD ED ATTREZZATURE"</p> <p>così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate:</p> <p>N.B. La suddetta particella è interessata da STRADA di P.A.S. vigente, e marginalmente sul "Tut. Ovest e Nord" è interessata anche dal tracciato d'interesse archeologico "dell'antica via Consolare Campana", inoltre le norme tecniche d'attuazione della zona F1 sono state oggetto di variante normativa con delibera di C.C. n° 6 del 02.03.2012, di cui si allegano ugualmente in copia le prescrizioni (pag. 45/6).</p> <p>CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA Città Metropolitana di Napoli SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA</p> <p>Il Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale Edilizia Ing. Giuseppe Sestini</p>

ESAME DEI VINCOLI

La suddetta particella è interessata da STRADA di PRG vigente, e marginalmente sui “lati Ovest e Nord” è interessa anche dal tracciato di interesse archeologico “dell’Antica via Consolare Campana”

ESAME DEI VINCOLI

- Vincolo Archeologico
- Vincolo Ambientale-Idrogeologico-Monumentale-Archeologico
- Rischio Sismico
- Classificazione climatica

Inquadramento Catastale

TITOLO DI PROPRIETA’

Terreno di proprietà dell’Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord

PLANIMETRIA CATASTALE



VISURA CATASTALE

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio

Servizi Catastali

Data: 21/03/2022

Ora: 08:56:17

Numero Pratica: T19523/2022

Pag. 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/03/2022

Immobile di catasto terreni

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/03/2022

Dati identificativi: Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)

Foglio 31 Particella 143

Classamento:

Reddito dominicale Euro 731,71 Lire 1.416,780

agrario Euro 341,46 Lire 681,164

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 23.613 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/11/1975 in atti dal 01/10/1980 (n. 64379)

> Dati identificativi

Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (E054) (NA)

Foglio 31 Particella 143

Partita: 1197

FRAZIONAMENTO del 27/11/1975 in atti dal 01/10/1980 (n. 64379)

> Dati di classamento

Reddito dominicale Euro 731,71 Lire 1.416,780

agrario Euro 341,46 Lire 681,164

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 23.613 m²

FRAZIONAMENTO del 27/11/1975 in atti dal 01/10/1980 (n. 64379)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 2 NORD (CF 96024110635)

Sede in POZZUOLI (NA)

Detto di Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 29/12/2009 Pubblico ufficiale GIUNTA REGIONALE DELLA CA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 1916 - INVENTARIO PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL NA 2 NORD, DELIBERA I GIUNTA REGIONE CAMPANIA N.1916/2009 Trascrizione n. 29716/1/2012 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 01/10/2012



PNRR

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



REGIONE CAMPANIA



aslnapoli2nord
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

STATO DI FATTO

cod. n.

Documentazione Fotografica





PNRR

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



REGIONE CAMPANIA



aslnapoli2nord
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

Descrizione

Terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord

DATI DI PROGETTO

cod. n.

Definizione degli Ambienti
DESCRIZIONE
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE – Nuova edificazione
RIEPILOGO DATI: (NB. voci riportate a titolo esemplificativo)

Ambienti	ODC/CDC/COT (mq)	Totale mq per Ambiente
Camere da 2 posti letto con bagno	-	-
Ambulatori	20,00 (x2)	40,00
Farmacia	-	-
Ingresso, spazio attesa visitatori	30,00	30,00
Punto di accoglienza	20,00	20,00
Locale di lavoro del personale	20,00	20,00
Locali di servizio spogliatoio del personale	10,00 (x2)	20,00
Deposito sporco/pulito	10,00 (x2)	20,00
Servizi igienici, connettivi e locali tecnici per impianti ed altri servizi in generale	15,00 (x2)	30,00
Laboratori	-	-
Spazi per servizi diagnostici di base	-	-
Scale e Ascensori	15,00 (x2)	30,00
TOTALE mq		210,00



PNRR

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



REGIONE CAMPANIA



aslnapoli2nord
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

	Mq Totali
Aree Diagnostiche e laboratori	-
Aree Sanitarie	40,00
Aree non Sanitarie	120,00
Aree di Servizio e connettivi	50,00
Totale Complessivo	210,00

INDIRIZZI GENERALI PER LA PROGETTAZIONE

cod. n.

Criteri Ambientali Minimi (CAM)

Il progettista dovrà osservare le specifiche tecniche di cui al decreto dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare del 11 ottobre 2017. Il progettista, in particolare, dovrà effettuare un'attenta analisi di mercato volta a verificare la disponibilità dei materiali con le caratteristiche indicate nella sezione 2.45 (Specifiche tecniche dei componenti edilizi) nonché la distanza dal cantiere dei relativi impianti di produzione. Andranno inoltre osservate, previa verifica, le specifiche indicate alla sezione 2.3 del richiamato decreto.

Individuazione lotti funzionali e/o prestazionali

Non si prevede la suddivisione in lotti

Monitoraggi

Indicare necessità di monitoraggi ambientali, geotecnico e strutturale delle opere con adeguati dispositivi e sensoristica, anche alla luce dell'innovazione tecnologica di settore

Materiali

Indicare necessità di specifiche tecniche per l'utilizzo dei materiali ai fini dei requisiti di durabilità, duttilità, robustezza e resilienza delle opere; degli impianti ai fini dell'efficienza energetica, della sicurezza e della funzionalità degli stessi.

Con riferimento alle "norme e leggi di riferimento per la progettazione" di seguito indicate

**PNRR**

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA

**aslnapoli2nord**
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

Norme e Leggi di riferimento per la progettazione

Si riportano di seguito, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, una serie di norme da rispettare e rispettate nella redazione del presente documento.

Nella progettazione ed esecuzione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Dovrà altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI, ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti. Nonché da tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

- **Norme in materia di contratti pubblici**

- D.lgs. 50/2016 *"Codice degli Appalti"* e ss.mm.ii.
- D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii, per le parti non abrogate;
- D.M. 49 del 07/03/2018 regolamento recante: *"approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione"*; — Linee Guida A.N.A.C. di attuazione del D.lgs. 50/2016.

- **Normativa urbanistica**

- D.P.R. 380/2001 *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* e ss.mm.ii,
- D.lgs. n. 222/2016 (c.d. Decreto SCIA 2)
- D.P.R. 616/77 *'Attuazione della delega di cui all'art. 1 della legge 22/07/1975, n. 382'*;
- D.P.R. 383/94 e ss.mm.ii;
- Strumenti di Piano del Comune interessato, di indirizzo (PSC, RUC e relative Norme e regolamenti) e di attuazione (piano particolareggiato sopra detto); - L.R 5/12/77 n. 56 Legge Urbanistica Regionale e ss.mm.ii.

- **Normativa strutturale**

- D.M. 17/01/2018 *"Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni"* e ss.mm.ii;
- O.P.C.M. 20/03/2003, n. 3274 e ss.mm.ii.; — O.P.C.M. 08/07/2004 n. 3362 e ss.mm.ii; — Circolari Ministeriali.

- **Norme in materia di risparmio/contenimento energetico**

- Legge 09/01/21991, n. 10 *'Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia'* e ss.mm.ii,
- Direttiva europea 2002/91/CE;
- Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"* e ss.mm.ii;



PNRR

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



aslnapoli2nord
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

D.P.R. 59/09 "Regolamento di attuazione dell'adico 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia" e ss.mm.ii;

— D.L. 6312013 convertito in Legge n. 90/2013 e e ss.mm.ii relativi Decreti Attuativi;

— Decreto 26/06/2015 "Applicazione delle metodologie di ca/co/o delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e ss.mm.ii;

Legge Regionale 28 Maggio 2007 n.13 e s.m.i.

• **Norme in materia di sostenibilità ambientale**

— Decreto 11/01/2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per l'affidamento de/ servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di superamento delle barriere architettoniche.**

— D.P.R. n. 503 del 24/04/1996 — "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di sicurezza**

— D.lgs. 81/08 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, coordinato con le mod/iche apportate dal D.Lgs 3 agosto 2009 n. 106 e da successivi provvedimenti" e ss.mm.ii.

— D.P.G.R.T. 18/12/2013, n. 75/R "regolamento riguardante le istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza" e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di antincendio**

D.P.R. 01/08/2011, n. 151 'Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi'" e ss.mm.ii

• **Norme in materia di impianti**

— D.M. 22/01/2008, n. 37 'Riordino de/le disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici' e ss.mm.ii;

— DP.R. 16/04/2013, n. 74 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari" e ss.mm.ii.

• **Norme in materia di acustica**

— L. 26/10/1995, N. 447 "Legge quadro sull'inquinamento **acustico**" e ss.mm.ii;

— **D.P.C.M. 05/12/1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" e ss.mm.ii;**



PNRR

PIANO NAZIONALE DI

RIPRESA E RESILIENZA



aslnapoli2nord
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it

- **Norme in materia ambientale**

D.lgs. 03/04/2006, n. 152 recante *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii;

- Legge 27/03/1992, n. 257, recante *“Norme relative alla **cessazione** dell’impiego dell’amianto. ”* e ss.mm.ii;
- *‘Normative e metodologie tecniche per la valutazione del rischio, il confro/lo, la manutenzione e la **bonifica di** materiali contenenti amianto presenti nelle strutture edilizie’* allegate al **decreto** ministeriale 6 settembre 1994, emanato dal **Ministero della sanità**, recante *“Normative e*

metodologie tecniche di applicazione dell’art. 6, comma 3, e dell’art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell’impiego dell’amianto” (nel seguito: normative amianto);

- D.lgs. 09/04/2008, n. 81, recante *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in **materia di** tutela della salute **e della sicurezza** nei luoghi di lavoro”*:

- **Norme in materia di tutela dei beni culturali** — D.lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.

- D.P.C.M. 09102/2011 valutazione del rischio sismico del patrimonio culturale con riferimento alle NTC del D.M. 14101/2008 e ss.mm.ii;

- **Norme in materia di geotecnica**

Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l’esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione”, approvate con D.M. 11/03/1988 del Ministero dei lavori pubblici.



PIANO NAZIONALE DI



PNRR

RIPRESA E RESILIENZA

aslnapoli2nord
www.aslnapoli2nord.it - info@aslnapoli2nord.it**STIMA ECONOMICA**

cod. n.

Stima sommaria della spesa**TIPOLOGIA INTERVENTO:** CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE - NUOVA EDIFICAZIONEOpere Strutturali € 82.320,35 (35%)Opere Edili € 91.728,39 (39%)Opere impiantistiche: Impianti idrico sanitari € 4.704,02 (2%)Opere impiantistiche: Impianti riscaldamento e raffrescamento/climatizzazione € 25.872,11 (11%)Opere impiantistiche: Impianti Elettrici, illuminazione, telefonici, dati e rilevazioni incendi
€ 30.576,13 (13%)L'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza è stimato in circa **€ 235.201,00****(N.B Esempio di descrizione)**

Tale stima è stata redatta a partire dalle valutazioni dimensionali sopra riportate, attribuendo un costo parametrico differenziato, determinato sulla base di valori attualizzati, in relazione alla tipologia di intervento da realizzare. Si evidenzia che è stata altresì valutata, nella voce Somme a disposizione (B) l'incidenza delle attrezzature sanitarie ed informatiche nonché degli arredi **(NB: 15% DEL COSTO DI**



PNRR

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO O IN ALTERNATIVA IMPORTO DESUNTO DA CALCOLI DI DETTAGLIO DA INDICARE NELLA TABELLA SOTTOSTANTE) .

Le valutazioni eseguite portano al quadro economico di sintesi sotto riportato (**NB: RIPORTARE I DATI FORNITI NELLA SEZ II – DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO – QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI CARICATO SUL PORTALE AGENAS**).

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE
LAVORI (A=A1+A2)		€ 235.201,00
Importo Lavori (A1)		€ 226.154,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (A2)		€ 9.047,00
SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 100.800,00
B1 Imprevisti	€ 11.761,00	
B2 Attrezzature, arredi, forniture	€ 9.407,00	
B3 Indagini	€ 2.064,00	
B4 Progettazione, D.L., Callaudi e Verifiche		€ 24.460,00
B4 a Progettazione	€ 12.230,00	
B4 b Supporto al RUP	€ 4.704,00	
B4 c Verifica Progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 470,00	
B4 d Collaudo (tecnico amm.vo, statico, tecnico funzionale impianti)	€ 941,00	
B4 e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e DL	€ 5.174,00	
B4 f Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 941,00	
B5 Accantonamenti		€ 18.714,00
B5 a Art. 113 DLgs 50/2016	€ 4.234,00	
B5 b Spese per Commissione Aggiudicazione	€ 10.980,00	
B5 c Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 3.500,00	
B6 Allacciamenti	€ 2.000,00	
B7 IVA		€ 32.394,00
B7 a IVA sui lavori ed imprevisti	€ 24.696,00	
B7 b IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 2.070,00	
B7 c IVA su indagini	€ 454,00	
B7 d IVA su spese tecniche	€ 5.174,00	
TOTALE GENERALE DI PROGETTO (A+B)		€ 336.001,00

Eventuali considerazioni sulla tipologia di stima effettuata:

.....

LIMITI FINANZIARI		cod. n.
Descrizione		
.....		
Importo da Finanziare con altri Fondi (REGIONE CAMPANIA)	Importo € 336.000,01	
Finanziamento PNRR (A)	0,00	
Importo Quadro economico (B)	336.001,00	
Totale (B-A) €	336.001,00	

SISTEMI E PROCEDURE DI REALIZZAZIONE		cod. n.
Sistema di realizzazione dell'intervento		
Si procederà attraverso un accordo quadro di servizi di ingegneria ed architettura e un accordo quadro di progettazione e lavori, stipulati dalla Regione Campania.		
Procedura di scelta del contraente		
Si sceglierà secondo il seguente schema, secondo il caso:		
<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione leggera: Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione della relazione tecnica illustrativa del servizio – Accordo quadro di Progettazione e Lavori per progettazione esecutiva (per dimensionamento impianti) ed esecuzione lavori; - Manutenzione pesante: Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione del Piano di Fattibilità Tecnica Economica – Accordo quadro di Progettazione e Lavori per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori; - Demolizione e ricostruzione o Nuova Costruzione: Accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla Progettazione Definitiva – Accordo quadro di Progettazione e Lavori per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori. 		
Criterio di aggiudicazione		
Economicamente più vantaggiosa		
Tipologia di contratto		
A misura secondo i criteri definiti nell'accordo quadro, nei limiti finanziari di cui sopra		

TEMPI DI REALIZZAZIONE	cod. n.
Stima dei Tempi di realizzazione	
<p>A partire dall'autorizzazione regionale all'avvio del procedimento si stimano i seguenti tempi di realizzazione dell'intervento Centrale Operativa Territoriale – nuova edificazione, nel rispetto delle milestone previste per il finanziamento:</p> <p>A partire dall'autorizzazione regionale all'avvio del procedimento si stimano i seguenti tempi di realizzazione dell'intervento Casa di comunità – nuova edificazione, nel rispetto delle milestone previste per il finanziamento:</p> <p>AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE: entro AGOSTO 2022</p> <p>PROGETTAZIONE FTE E DEFINITIVA COMPRESA VERIFICA: entro NOVEMBRE 2022</p> <p>VALIDAZIONE E APPROVAZIONE: entro DICEMBRE 2022</p> <p>AVVIO GARA APPALTO E STIPULA CONTRATTO: MARZO – SETTEMBRE 2023</p> <p>PROGETTO ESECUTIVO E APPROVAZIONE: SETTEMBRE 2023 – DICEMBRE 2023</p> <p>ESECUZIONE DELLE OPERE: ENTRO DICEMBRE 2025</p> <p>COLLAUDI E ATTIVAZIONE DELLA STRUTTURA: ENTRO 6 MESI DALL'ULTIMAZIONE</p>	

CONCLUSIONI	cod. n.
<div></div>	

UFFICIO TECNICO DI RIFERIMENTO

..... —

.....
